



PANORAMA CITY V BRATISLAVE ■ PANORAMA CITY IN BRATISLAVA

**Beáta Hermannová a kol.
v spolupráci s J&T REAL ESTATE**

Panorama City je bytový komplex v Bratislave v Starom Meste. Každá z dvoch hlavných veží s trojuholníkovým pôdorysom má výšku 112 m. Pri výstavbe monolitckej konštrukcie boli prvýkrát na Slovensku použité vo veľkom rozsahu betóny triedy C60/75. ■ Panorama City is a residential complex in the Old Town quarter in Bratislava. Each of its two main towers has a triangle layout and is 112 m tall. In Slovakia, it was for the first time ever when concretes of the C60/75 class were used in such a big extent for construction.

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ RIŠENIE

Objekty Panorama City od spoločnosti J&T REAL ESTATE sa nachádzajú na ľavom brehu Dunaja v novom rozrastajúcom sa centre Bratislavy na Landererovej ulici v bezprostrednej blízkosti administratívnej budovy Tower 115. Polyfunkčný súbor pozostáva zo štyroch hlavných stavebných objektov, z dvoch výškových obytných domov, jedného podlažia podzemných garáží a lichobežníkovo tvarovanej nízkej podnože. V jednom podzemnom podlaží a v štyroch nadzemných garážových podlažiach je celkovo 932 parkovacích miest. Parter je okrem vstupných priestorov do obytných veží rezervovaný

službám a obchodným prevádzkam. Objekt podnože je ukončený na úrovni 5. NP ako studená plochá strecha so skladbou celoročnej bezúdržbovej zelene.

Dominantu celého súboru tvoria dve obytné veže s výškou 112,2 a 112,6 m od podlahy prízemnia, ktoré sú v súčasnosti najvyššie budovy na Slovensku. Na 29 obytných podlažiach v každej veži (5. až 33. NP) sa celkovo nachádza 606 bytov rôznych kategórií od jednoizbových štúdií až po päťizbové veľkometrážne byty na poslednom 33. poschodí. 34. ustupujúce poschodie je vyhradené pre centrálnu strojovňu chladenia, suché chladiče, vzduchotechnickú strojovňu a ostatné technické zariadenia, ktoré sú ukryté za mätko tvarovanou akustickou stenou. Obe veže majú pôdorys rovnostranného trojuholníka s dĺžkou strany 51,3 m. Vďaka svojmu tvaru majú takmer všetky byty nerušené výhľady na mesto a rieku, a pritom ani orientácia náprotivných fasád veží nepôsobí rušivo. V každej z veží sú umiestnené štyri výťahy, z toho dva slúžia aj na požiarnej evakuačný režim.

Predsadená elementová fasáda je artikulovaná rôzne širokými bielymi horizontálnymi parapetnými pásmi a bielymi zvislými vetracími mriežkami, kto-

ré sú súčasťou hybridného vetrania bytov. Zvukoizolačná vetracia mriežka bola zhotovená v spolupráci s odborníkmi priamo na požiadavky tohto projektu a umožňuje vetranie obytných miestností bez otvorenia okien, čo je vzhľadom na hluk v centre mesta výhodou. Vetranie je ešte podporované automatickou centrálnou vzduchotechnikou, ktorá vyrába v bytoch mierny pod-

Obr. 1 Panorama City v Bratislave (vľavo)

■ Fig. 1 Panorama City in Bratislava (on the left)

Obr. 2 Situácia ■ Fig. 2 Situation

