

MONOLITICKÝ FIVE SPOJUJE HISTORII A SOUČASNOST ■

MONOLITIC FIVE REUNITES HISTORY AND PRESENT



**Jiří Řezák, David Wittassek,
Pavel Fanta, Miroslav Vyčítal**

Stará tramvajová vozovna v Praze na Smíchově se proměnila na novou moderní kancelářskou budovu, u níž byly zachovány původní historické obvodové zdi do ulic Na Valence a Svornosti. Unikátní atmosféra tohoto místa tak byla zachována a současní nájemci jistě oceňují i panoramatický výhled na Vltavu, Pražský Hrad a Vyšehrad. Na velkorysém prostoru šesti pater je hned několik inovativních a současně ekologických technologií dle požadavků certifikace LEED Platinum. ■ An old tram depot in Prague–Smíchov has been changed into a new administration building above the original historical peripheral walls in the Na Valence and Svornosti streets. The unique atmosphere of this place was thus preserved and the tenants certainly appreciate the panoramic view to the Vltava river, Prague Castle and Vyšehrad. In the generous space of seven floors some innovative and at the same time ecological technologies were used according to the requirements of the LEED Platinum certification.

Five je inovativní kancelářská budova, která nedávno vyrostla v jedné z nejdůležitějších obchodních lokalit, pražském Smíchově. Byla postavena na pozemku bývalého tramvajového depa, ze kterého zůstala pouze historická zeď, jež byla zrenovována.

HISTORIE MÍSTA A HLEDÁNÍ NOVÉ FUNKCE VOZOVNY

Poloha budovy Five na Smíchově v Praze 5 je výlučná. Místo bylo důležitým koncovým bodem v dopravní struktuře města, od samého počátku však obtížně přístupným. Nové využití se hledalo obtížně. Místo s tramvajovou sítí dnes již fyzicky nesouvisí, spojení bylo přerušeno. Chybí zde přirozený průběh urbanizace celého nábrežního traktu města Smíchova, od plně průmyslové oblasti k převážně obytné blokované zástavbě. Ta vznikala ve stopách členění pozemků i sítě ulic již v době výstavby samotné vozovny. Ob-

last se přirozeně vyvinula z průmyslové periferie mezi hlavními dopravními tepnami té doby, tedy řekou Vltavou se smíchovským přístavem a železnicí se smíchovským nádražím, v plnohodnotnou součást velkoměsta.

Pro nalezení nové funkce využití objektu vozovny bylo třeba postupovat podle časové posloupnosti vývoje území. Nejprve byla posouzena nevyváženost prostorového i výškového členění vzhledem k celému traktu nábrežní a byly stanoveny nové limity využití, a to jak hranice zástavby, tak i dorovnání výškové hladiny. Dále byly určeny vhodné typologické funkce a navrženo jejich prostorové rozmístění s ohledem na žádoucí oživení území. V neposlední řadě byla detailně prozkoumána autentičnost stávajících prvků a pečlivě zváženy důvody zachování případných reliktních s ohledem na přínos při začlenění prostoru do organismu města.