



1a

## BRATISLAVSKÝ SKY PARK PODĽA NÁVRHU ZAHY HADID ■ SKY PARK IN BRATISLAVA DESIGNED BY ZAHA HADID

Na Čulenovej ulici v Bratislave vyrastá multifunkčný projekt Sky Park. Vyznačuje sa jedinečnou architektúrou, ktorú ešte stihla navrhnúť prvá dáma svetovej architektúry Zaha Hadid. ■ Sky Park – a new multipurpose project has been growing on the Čulenová street in Bratislava. It's unique architecture was designed by the first lady of the world architecture, Zaha Hadid.

### ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Projekt je situovaný do bratislavskej industriálnej zóny s rozlohou viac ako 5,5 ha (v tesnom susedstve Panorama City). Predstavuje pôvodne päť, novo šesť výškových budov a počíta s minimálnou zastavanou plochou, čo umožní vytvoriť v okolí veží nový mestský park s rozlohou 30 tisíc m<sup>2</sup>. Realizácia projektu je rozdelená do dvoch fáz. V prvej sa postavia tri 31-podlažné budovy s bytmi, ktoré poskytnú unikátny výhľad na centrum Bratislavy. Veže budú obsahovať spolu cca 700 bytov, 2000 m<sup>2</sup> plôch určených pre občiansku vybavenosť a 1 100 nových parkovacích miest v podzemných garážach. Vďaka individuálnemu dispozičnému riešeniu bytov bude každý z nich originálom a jeho štvorcové metre maximálne využité. V druhej fázi sa plánuje výstavba dvoch administratívnych budov s celkovou prenajímateľnou plochou viac ako 55 tisíc m<sup>2</sup>. Jednotlivé budovy sú orientované tak, aby z ich interiérov bol čo najlepší výhľad na panorámu mesta.

Na novo dokúpenom susediacom pozemku navyše pribudne v poradí celkovo šiesta veža, ktorá ponúkne bývanie v 264 bytových jednotkách. Táto veža bude mať totožné parametre (31 NP a 103,8 m) ako predošlé tri rezidenčné veže a je v súčasnosti v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

### TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

#### – FÁZA 1

Objekty (veže A, B a C) budú tvorené kombinovaným železobetónovým stĺpovo-stenovým systémom, pričom základ stavby je kombinovaný doskopilótvý. Obvodový plášť vytvorí železobetónové monolitické nosné steny s predsadeným fasádnym dizajnovým obkladom s vysokoúčinným tepelným izolantom. Steny v loggiách budú zateplené kontaktným systémom s omietkou. Ako medzibytové priečky budú od 2. do 23. poschodia slúžiť monolitické železobetónové steny, od 24. do 26. poschodia budú medzibytové priečky murované v kombinácii s predstenou zo sadrokartónovej konštrukcie a od 27. do 29. poschodia budú holopriestory. Každá veža bude mať k dispozícii štyri osobné výťahy, minimálna kapacita jedného výťahu bude 13 osôb, z toho jeden bude slúžiť aj ako požiarne-evakuačný. Výťahy budú premávať od úrovne 2. podzemného podlažia až po najvyššie bytové podlažie. Prefabrikované

schodiskové ramená budú uložené na železobetónových podestách.

### STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE OBJEKTOV

Podzemné garáže (SO A002, B002 a C002) pozostávajú z dvoch podzemných podlaží, ktoré zahŕňajú aj základovú dosku a pilótové základy pod výškové časti – bytové domy (SO A001, B002 a C002). Železobetónová doska spolupôsobiacia s pilótoými základmi má hrúbku 1700 mm. Objekt každého bytového domu pozostáva z 31 nadzemných podlaží s pôdorysmi v tvare elipsy. Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový stenový systém s rozmerným jadrom v strede pôdorysu, ktoré prechádza súvislo od základov až po najvyššie podlažie. Steny jadra sú hrubé 200 až 300 mm. Priečne nosné steny dosahujú hrúbku 220 až 250 mm v závislosti od miery namáhania. Stropné dosky sú navrhnuté ako obojsmerne vystužené s hrúbkou 190 mm. Dosky s väčším namáhaním dosahujú hrúbky 250 až 300 mm.

Na realizáciu základovej dosky a dojazdu jadra sa u stavebných objektov B001 a B002 použilo 100 m<sup>2</sup> ručného debnenia Frami Xlife s výškou 0,9 až 1,5 m. Zvislé železobetónové konštrukcie aj s jadrom sa zhotovujú pomocou dvoch druhov veľkoplošného debnenia Framax Xlife s výmerou 230 m<sup>2</sup> a Framax Xlife plus s výmerou 280 m<sup>2</sup>.