

REVITALIZACE BUDOVY Q1 V MĚŠICÍCH ■ REVITALIZATION OF THE Q1 BUILDING IN MĚŠICE



železobetonovým prefabrikovaným dvouramenným schodištěm v krajním poli na východní straně. V krajním poli na západní straně byly umístěny dva nákladní výtahy v samostatných výtahových zděných šachtách, které byly zakončeny střešní zděnou nástavbou, kde se nacházela strojovna výtahů.

REALIZOVANÉ ÚPRAVY

Hlavní skladový objekt byl adaptován na administrativní budovu. V rámci revitalizace byla naplánována jednopodlažní nástavba budovy s terasou a skrze celý objekt byla vystavěna nová výtahová šachta spolu s instalačním jádrem. Původní schodiště zůstalo zachováno a je využito jako úniková cesta. Kompletně byl demontován nenosný obvodový plášť a proveden nový lehký plášť z fasádních systémových panelů.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

K dispozici byla pouze část konstrukčních výkresů (půdorys základů, skladbný plán stropu nad přízemím a příčný řez). Nedochovaly se výkresy výztuže železobetonových prvků a ani označení či informace o únosnosti prefabrikovaných nosných prvků objektu, a proto byl proveden jednoduchý stavebně technický průzkum, který ověřil dimenze, vyztužení a pevnost betonu vybraných vodorovných a svislých nosných konstrukcí typického podlaží.

Založení objektu

Dle poskytnuté části projektové dokumentace bylo původní založení objektu plošné na základové desce tloušťky 1 m z betonu B170 (C10/13,5). Prefabrikované sloupy jsou vetknuty do kalichových patek ležících na základové desce. Výška patek je cca 900 mm. Prostor mezi kalichovými patkami je vyplněn násypem ze štěrkopísku, na kterém je betonová mazanina s cementovým potěrem. Způsob vyztužení těchto konstrukcí nebyl zjištěn.

Jiří Bardoděj, Martin Kameš

Předmětem článku je revitalizace části logistického areálu, resp. komplexní přestavba těžkého skladového objektu na administrativní budovu s lehkou ocelovou nástavbou. ■ The focus of this article is the revitalization of a part of a logistics grounds, i.e. complex remodelling of a storage object into an administrative building with a light steel superstructure.

V logistickém areálu Q Park Měšice v Měšicích u Prahy byla revitalizována budova hlavního skladu Q1, o jejíž proměně svědčí již samotná fasáda, která je reminiscencí na původní rastr. Výplně byly nahrazeny trapézovým plechem jako odkaz na přepravní kontejnery v logistice hojně používané a trapézový plech a kontejnery byly použity i v různých modifikacích v exteriéru i interiéru.

POPIS PŮVODNÍ KONSTRUKCE

Objekt bývalého hlavního skladu byl postaven cca v roce 1970 jako výšková skladová budova. Jednotlivá podlaží objektu byla v době zpracování projektové dokumentace stále využívána jako pronajimatelné skladové plochy.

Budova má obdélníkový půdorys o rozměrech 39 × 15,1 m s konstrukční výškou podlaží v 1. NP 4,8 m a v ostatních podlažích 4,2 m. Objekt je sedmipodlažní, nepodsklepený. Konstrukčně se jedná o systémový těžký železobetonový prefabrikovaný skelet v rastru 6 × 6 m v podélném směru o šesti polích a v příčném směru o polích dvou. Obvodový plášť byl tvořen pásovými parapety s meziokenními sloupky ze silikátových panelů sendvičové konstrukce.

Jednotlivá podlaží objektu jsou komunikačně spojena hlavním vnitřním

