

# NÁVRH SANÁCIE – VO VŠEOBECNOSTI A NA PRÍKLADE ■ RENOVATION DESIGN – IN GENERAL AND EXAMPLE

Jana Briatková Olšová, Peter Briatka

Sanáciám a diagnostike železobetónových konštrukcií sme sa už venovali viackrát. V tomto článku však zovšeobecníme isté metodologické postupy / procesné kroky tak, ako sa nám osvedčili v praxi – od posúdení až k návrhom a kontrole sanácií vád a porúch stavieb alebo ich častí. V druhej časti stručne popíšeme jeden z tohtoročných návrhov sanácie podlahy podzemných garáží bytového domu. ■ We have already paid attention to renovation and diagnostics of reinforced concrete structures. This article generalizes certain methodological procedures / procedure steps in the way they have proved themselves in practice – starting from the assessment methodology to design and check-up of the renovation failures and structure or their parts failures. In the second part we will briefly describe one of the renovation of underground garages of an apartment house realized in this year.

Ak odhliadneme od pasportizácií tak, ako ich odporúčame vykonávať, t. j. pred prácami, ktorými by sa mohli zmeniť/zhoršiť vlastnosti alebo stav blízkych konštrukcií, drvivá väčšina prieskumov a pasportizácií stavu alebo poškodenia sa rieši až ex post. Spravidla sa im venuje pozornosť až vtedy, keď sa identifikovala (viac či menej dôležitá) závada a začínajú sa diskusie o závažnosti poškodenia a príčine jeho zavinení, o nutnosti, rozsahu a spôsobe zásahu a tiež o tom, či má byť zásahom oprava alebo výmena. Ľudia zo stavebnej výroby tento scenár určite dobre poznajú.

V tomto článku sa nebudeme venovať vyjednávaniu, spracovávaniu posudkov, kontraposudkov a „roz-

hodcovských“ posudkov. Pristúpme k technickej podstate veci – k riešeniu problému, ktorý už na stavbe/konštrukcii vznikol, a to tak, aby dielo dosiahlo obvyklé alebo zmluvne dohodnuté parametre funkčných vlastností.

Odhliadnuc od záverov posudkov, ktoré sa prakticky vždy píšú tak, aby aspoň naznačili technickú príčinu a (rôznymi slovnými spojeniami alebo pomôckami v textácii) čo najjednoduchšie poukázali na vinníka, príp. mieru zavinenia, pre potreby správnej sanácie potrebujeme objektívne poznať mechanizmus poškodenia a príčinné súvislosti. Nakoniec, od lekára tiež očakávam, že zistí, čo nám je (vykoná diagnostiku), a určí najefektívnejší spôsob liečby. Ak sme chorí, je neskoro riešiť, či sme sa mali teplejšie obliecť, alebo polemizovať s ním nad hypotetickými otázkami, či by sme prechladli, keby nás niekto upozornil, aby sme sa teplejšie obliekli. Riešme preto vzniknutú situáciu aj v tomto článku vecne!

## VŠEOBECNÝ POSTUP PRI SANÁCIÍ

Pre úspešnú sanáciu je dôležité zohľadniť tieto aspekty / metodické kroky:

- **rozsah poškodenia / pasportizácia** – slúži na stanovenie množstva materiálu, odhad nákladov a návrh časového plánovania. Zobrazenie vo výkrese konštrukcie (aj s prípadnou chronológiou rozvoja) môže navyše pomôcť pri určení mechanizmu vzniku (obr. 4),
- **mechanizmus vzniku (progres) a charakter poškodenia** – Je pozorovaný stav výsledkom jed-

norazovej udalosti/javu, alebo je súčasťou prebiehajúceho procesu? Ak zistíme progres, pre úspešnosť sanácie ho budeme musieť zohľadniť,

- **singularita príčiny** – Je mechanizmus a príčina poškodenia len jedna, alebo ich je viacero? K zodpovedaniu tejto otázky si musíme všimnúť aj plošné rozmiestnenie poškodení v súvislosti s expozíciou prostrediu a zaťaženiu a zohľadniť pritom aj samotný priebeh realizácie. Napomôcť môže aj to, či je rozsah poškodenia všade rovnaký (obr. 5),
- **určenie cieľa** – Čo sanačným zásahom sledujeme? Chceme odstrániť zistený stav, alebo len dôsledky? Vhodným príkladom sú zvyčajne sanačné omietky. Tie bez iných zásahov neriešia problém vlhkých stien. Riešia estetickú časť.

