

# PARKOVACÍ DŮM JANA GAYERA

## PARKING HOUSE JANA GAYERA

TEXT Jaromír Chmelík, Petr Večeřa

**I navýsost monofunkční stavba jako je parkovací dům může zaujmout. A přesně to je případ parkovacího domu Jana Gayera v Hradci Králové. Architekti při návrhu a stavaři při realizaci pracovali s ohledem na umístění domu v širším historickém centru města, s ohledem na areál Gayerových kasáren, ve kterém je situován, a s ohledem na archeologický nález v místě stavby. Osobitý je i vnější plášť tvořený stěnami z monolitického betonu v kombinaci se svislými modřínovými lamelami, které umožňují průhledy objektem.**

Even a highly monofunctional building such as a parking house can attract attention. And this is exactly the case of Parking House Jana Gayera in Hradec Králové. The architects at the design and the builders during the work worked with regard to the location of the house in the wider historical centre of the city, with regard to the area of Gayer Barracks in which it is situated, and with regard to the archaeological finding on the site. The outer casing is made of monolithic concrete walls in combination with vertical larch lamellas, which allow viewing through the object.

Investor	ISP Hradec Králové, a. s.
Architektonický návrh	Jaromír Chmelík
Autorská spolupráce	Petr Večeřa Jan Ondrák
Spolupráce	Ondřej Bílek Jiří Faltus Eliška Kuželová David Baďura
Projektant	architekti chmelík & partneři, s. r. o.
Generální dodavatel	BAK stavební společnost, a. s.
Zhotovitel betonových konstrukcí	Valme, s. r. o.
Dodavatel betonu	TBG Východní Čechy, s. r. o., člen skupiny Českomoravský beton.
Betonové pylony	Prefa Nový Bydžov, s. r. o.
Projektová příprava	2014 až 2018
Výstavba	podzim 2017 až jaro 2019
Výstavba monolitu	2. polovina července 2018 až 1. polovina prosince 2018
Předáno do užívání	5. června 2019

Nový parkovací dům se nachází v areálu Gayerových kasáren v ochranném pásmu městské památkové rezervace v Hradci Králové v těsné návaznosti na historický střed města, městských a krajských institucí. Nahradil dřívější urbanisticky a architektonicky nevhodné komerční a technické objekty. Jeho hlavním cílem je samozřejmě snížit deficit parkovacích míst v centru města, avšak svým zdařilým pojetím napomáhá i k celkové výtvarné rehabilitaci daného místa. Uvolněním dřívější parkovací plochy se navíc může střed areálu proměnit v otevřenou plochu vhodnou pro nejrůznější společenské a kulturní akce (obr. 3).

### Historie

Gayerova kasárna dlouhá desetiletí sloužila armádním účelům. To bylo důvodem jejich uzavření pro veřejnost. Po odchodu armády byl areál postupně zpřístupňován, nedošlo však k jeho obnově či stavebním úpravám. K těm se přistoupilo až s výstavbou parkovacího domu Jana Gayera.

Po demolici stávajících objektů, které sloužily pro veterinární ordinaci a zázemí technických služeb města Hradce Králové, a zahájení výstavby parkovacího domu byly v místech polozařpuštěného podlaží odhaleny historické cihelné konstrukce (obr. 5a).

V reakci na významný archeologický nález základového a částečně i nadzemního zdiva kasematní budovy vestavěné do pětiúhelného bastionu, který byl součástí systému hradecké pevnosti z konce 18. století, došlo k úpravě projektu parkovacího domu tak, aby základové piloty parkovacího domu byly vedeny mimo nalezené historické konstrukce.

Zásadní úprava projektu parkovacího domu spočívala v realizaci trámového stropu, tak aby bylo do budoucna umožněno opětovné odkrytí a zpřístupnění jedinečné pevnostní architektury. Masivní betonové trámy nyní roznášejí koncentrované zatížení od sloupů vrchní stavby do velkopřůměrových pilot vetknutých do podloží (obr. 5b).

### Urbanistické a architektonické řešení

Řešené území je vepsáno do půdorysných obrýsů jednoho z bastionů barokní pevnosti, součástí celého areálu jsou i části původních kavalirů a budova fortny. Objekt novostavby parkovacího domu je rozdělen do dvou hlavních hmot. Větší z nich, která navazuje na severní vnější hranici bloku (Šimkovu ulici), se hmotově přizpůsobuje oběma dominantním budovám Gayerových a Vrbenského kasáren. Druhá část je