

SANÁCIA HAVARIJNÉHO STAVU POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU CENTROOM V PIEŠŤANOCH REHABILITATION OF THE CRITICAL STATE OF A POLYFUNCTIONAL BUILDING “CENTROOM“ IN PIEŠŤANY

TEXT Vladimír Benko

Prvé problémy objektu Centroom v Piešťanoch sa objavili skorým vznikom trhlín na nenosných murovaných konštrukciách ešte počas zhotovovania v roku 2010. Po pasportizácii trhlín a jej vyhodnotení odborný posudok [5] jednoznačne poukazoval na významné nerovnomerné sadanie v strednej časti objektu, odporúčal nerobiť len kozmetické úpravy, ale geodetické merania na potvrdenie príčin. Objednávateľ pasportizácie trhlín sa však ozval až po piatich rokoch v roku 2015. Rozvoj trhlín a vznik nových trhlín neprestal ani v priebehu piatich rokov (kozmetické úpravy boli nepostačujúce). Posudok z roku 2015 [6] – po dodaní geodetických meraní aj z roku 2010 – preukázal ako hlavnú príčinu vzniku trhlín nerovnomerné sadanie objektu. Pri posudzovaní deformácií stropných dosiek nad 2. a 3. NP v roku 2015 sa ukázalo, že je nutná rozsiahla sanácia budovy z dôvodu nedostatočnej spoľahlivosti všetkých stropných lokálne podopretých železobetónových dosiek na odolnosť v pretlačení a nedostatočnej odolnosti stĺpov v 1. NP. The first problems of the Centroom building in Piešťany appeared with the early formation of cracks on non-load-bearing masonry structures during construction in 2010. After passportization of cracks and its evaluation, expert opinion [5] clearly pointed out significant uneven settling in the middle of the building, recommended not to make only cosmetic modifications, but geodetic measurements to confirm the causes. However, the customer of the passportization of cracks made contact only after five years, in 2015. The development of cracks and the emergence of new cracks did not stop even within the 5 years (cosmetic modifications were insufficient). The report from 2015 [6] - after the delivery of geodetic measurements also from 2010 - proved as the main cause of cracks uneven settlement of the object. When assessing the deformations of ceiling slabs above the 2nd and 3rd floors in 2015, it turned out that extensive renovation of the building is necessary due to insufficient reliability of all locally supported reinforced concrete ceiling slabs for compressive resistance and insufficient resistance of columns in the 1st floor.

Počas zhotovovania polyfunkčného objektu Centroom v Piešťanoch v roku 2010 sa objavili prvé známky problémov v podobe skorého vzniku trhlín v nenosných murovaných konštrukciách. V rovnakom roku bol vyhotovený odborný posudok [5], pričom ešte pred pasportizáciou trhlín na výplňovom murive bolo jeho spracovateľmi odporúčané systematicky osadiť sadrové terčíky na trhliny so šírkou väčšou ako 1 mm na nenosných, protihlukových

murovaných priečkach, priebežne ich kontrolovať a vyhodnocovať. V priebehu 48 h došlo k roztrhnutiu všetkých sadrových terčíkov. Vyhodnotenie pasportizácie priebehu najširších trhlín so šírkou niekoľko milimetrov jasne ukazovalo na nerovnomerné sadanie podpier vnútorných stĺpov objektu.

Najdôležitejšie závery odborného posudku [5] boli:

- „Najvýraznejšie šikmé trhliny s najväčšou šírkou sa vyskytujú praktic-

ky vo všetkých podlažiach v osi 2. Ich smer a šírka jasne poukazujú na relatívne väčšie sadnutie stĺpa v strede budovy v osi B oproti krajným stĺpom v osi A a osi C....“

- „Priebeh a šírky trhlín poukazujú na nerovnomerné sadnutie stĺpa v osi B približne o 5 mm oproti krajnej podpore v osi A a v osi C od zabudovania a omietnutia priečok do dátumu 16. 7. 2010, kedy boli zmapované a zakreslené priebehy a šírka trhlín.“