

OBYTNÝ SÚBOR COLOR PARK V ŽILINE

RESIDENTAL COMPLEX COLOR PARK IN ŽILINA

Ivan Hollý, Iyad Abrahoim, Július Boček, Adrián Ondák

Obytný súbor Color Park v Žiline pozostáva z ôsmich bytových domov, ktoré sú navrhnuté ako dvojice bytových domov prepojené spoločnou garážou. Tieto dvojice bytových domov sú osadené na stavebnom pozemku ako samostatne stojace bytové domy, ktoré svojím umiestnením a osadením vytvárajú perspektívu pre nové možnosti bývania a rekreácie, či už v okolí samotných bytových domov, ale aj v blízko dostupnej prírode a centre mesta Žilina. Príspevok popisuje konštrukciu dvoch bytových domov a zameriava sa na popis základných dimenzií a parametrov nosnej konštrukcie.

Residential complex Color Park in Žilina consist of eight apartment buildings. They are designed as pairs of apartment buildings, connected by a shared garage block. The pairs are positioned on the building site with adequate separations, offering a potential for additional housing and recreation facilities in the vicinity of the apartment buildings and also in the nearby accessible natural environment and the city centre of Žilina. The paper describes the construction of two apartment buildings and focuses on basic dimensions and parameters of the load-bearing structures.

Obytný súbor Color Park sa nachádza v mestskej časti Žilina-Vlčince na mieste, kde bola ešte donedávna postavená Základná škola Moskovská, ktorá bola dlhú dobu uzavretá a nevyužívaná. Objekt základnej školy bol úplne odstránený a bude ho nahrádzať práve obytný súbor s prislúchajúcimi zelenými plochami. Obytný súbor ohraničujú ulice Bulharská, Moskovská a Obežná. Z obytného súboru sú blízko dostupné rekreačné oblasti ako Vodné dielo Žilina (cca 5 min pešo), Lesopark Žilina (cca 10 min pešo), historické centrum mesta Žilina (cca 20 min pešo), pohorie Malej Fatry (cca 15 min autom), ďalej sú blízko dostupné aj objekty občianskej vybavenosti ako obchody, školy, úrady a verejné stravovanie. Existujúca zástavba v okolí obytného súboru je tvorená prevažne šesť- až sedempodlažnými budovami.

Osadenie objektu je riešené na stavebnom pozemku prevažne rovinaté-



1

ho charakteru, nepravidelného pôdorysného tvaru o rozlohe 31 366 m². Podlažie je tvorené terciérnymi horninami paleogénneho veku (Vnútrokarpatský paleogén – Žilinská kotlina), ktoré sú prekryté kvartérnymi sedimentami zastúpenými fluvialnými sedimentami – terasovými štrkami, nad ktorými sa nachádza vrstva terasových ílov. Hladina podzemnej vody je závislá na atmosférických zrážkach a vzhľadom na vysokú priepustnosť štrkov má voľný charakter.

Návrh konštrukcie bol robený vo výpočtovom MKP programe na 3D statickú a dynamickú analýzu nosných konštrukcií. Samotná nosná konštrukcia bola tiež kontrolovaná aj množstvom tzv. ručných výpočtov slúžiacich na kontrolu kritických detailov. Všetky výkresy výstuže a výkresy tvarov boli namodelované pomocou 3D BIM softvéru Allplan, ktorý

umožnil eliminovať kolízie výstuže a zvýšil výkonnosť a prehľadnosť na projekte.

Objektová skladba

Riešený obytný súbor bude pozostávať z ôsmich bytových domov s ôsmimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Momentálne je dokončená výstavba prvých dvoch bytových domov a ďalej bude pokračovať realizácia zvyšných šiestich, vždy vo dvojiciach.

Základnými nosnými prvkami v riešenom objekte sú železobetónové steny, dosky, stĺpy a prievlaky. V 1. PP a 1. NP je nosný systém objektu prispôbený otvorenej dispozícii a tvoria ho prevažne železobetónové stĺpy a stužujúce steny komunikačného jadra. V 2. až 8. NP je nosný systém objektu navrhnutý ako priečny nosný systém so stužujúcimi stenami.

Investor	Zelené Vlčince, s. r. o.
Generálny projektant	GAŽO architekti s. r. o.
Statika	Boček & Partners (Boček, s. r. o.)
Zhotoviteľ hrubej stavby	RBR ing, s. r. o.
Realizácia objektu	jún 2019 až júl 2020